स्थानीय राजपत्र

तानसेन नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

खण्ड १) तानसेन, भदौ महिना २७ गते २०७४ साल (संख्या १)

भाग : १

तानसेन नगरपालिका

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा (१) बमोजिम तानसेन नगरपालिकाको नगरसभाले बनाएको तल लेखिए बमोजिमको ऐन सर्वसाधारणको जानकारीको लागि प्रकाशन गरिएको छ।

संवत २०७४ सालको ऐन नं. १

ऐनको नाम : तानसेन नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७४

प्रस्तावना:

तानसेन नगरपालिकाको आर्थिक बर्ष २०७४/०७५ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्ताव लाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने, जरिवाना लगाउने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम तानसेन नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:**

(१) यस ऐनको नाम **"तानसेन नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७४"** रहने छ ।

(२) यो ऐन तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र तुरुन्त प्रारम्भ हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (१) बमोजिम एकीकृत सम्पत्तिकर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** बक्यौता रकम असुल उपर गर्ने प्रयोजनको लागि तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमि कर (मालपोत) असुल उपर गरिने छ ।

४. **घर बहाल कर:** तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम २ प्रतिशत बहालकर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

५. **व्यवसाय कर:**तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पुँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

६. **सवारी कर:** तानसेन नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका र दर्ता हुन आएका सवारी साधनमा अनुसूची (५) बमोजिम बार्षिक सवारी कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

७. **विज्ञापन कर:** तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र व्यापार व्यवसाय प्रवर्द्धनको लागि हुने विज्ञापन सामाग्रीमा अनुसूची (६) बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

८. **मनोरञ्जन कर:** तानसेन नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (७) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ । तर प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. **पटके सवारी कर:** तानसेन नगरपालिका क्षेत्रभित्र नगरपालिकाको आफ्नो लगानीमा बनेको र मर्मत संम्भार गरिएको सडकमा अनुसूची (८) बमोजिम पटके सवारी कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** तानसेन नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका अनुसूची (९) मा उल्लेख भए अनुसार हाटबजार वा पसलमा सोही अनुसूचीमा भएको व्यवस्था अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

११. **पार्किङ शुल्क:** तानसेन नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराए वापत अनुसूची (१०) बमोजिम पार्किङ शुल्क लगाइने छ र असुल उपर गरिनेछ ।

१२. **सेवा शुल्क, दस्तुर :** तानसेन नगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (११) मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइने सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार सेवा शुल्क, दस्तुर कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१३. **पर्यटन शुल्क :** नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१२) मा उल्लेखित व्यहोरा बमोजिम हुनेछ

तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१४. **जग्गा प्लटिङ्ग:** नगरपालिकाले कानूनले तोके बमोजिमको प्रक्रिया पूरा गरी जग्गा प्लटिङ्ग गर्दा लाग्ने शुल्क अनुसूची (१३) बमोजिम हुनेछ । साथै नगरपालिकाले प्रक्रिया पूरा गरी जग्गा प्लटिङ्गको परमिट तथा घडेरी खार्ने तथा पुर्ने अनुमति प्रदान गर्ने शुल्क समेत सोही अनुसूची बमोजिम हुनेछ ।

१५. **नक्सा पास सम्बन्धमा:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुर अनुसूची (१४) बमोजिम लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१६. **सरसफाइ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र सरसफाइ सेवा दिए वापतको सरसफाइ शुल्क अनुसूची (१५) बमोजिम लगाइने र असुल उपर गरिने छ ।

१७. **भाडा दस्तुर:** नगरपालिकाले दिने अन्य सेवाहरुको भाडा दर अनुसूची (१६) बमोजिम लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

१८. **दण्ड जरिवाना:** नगरपालिकाले स्वीकृत गरेको कानूनको उल्लंघन गर्ने व्यक्ति, वा संस्थालाई अनुसूची (१७) बमोजिम दण्ड वा जरिवाना गरिनेछ ।

१९. **सूचिकृत शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कार्य क्षेत्र बनाइ वा कार्यालय राखी कार्यक्रम संचालन गर्ने गैर सरकारी संस्था एवं व्यवसायिक संस्थाहरुलाई स्काभेटर, भ्याकुलोडर जस्ता उपकरणको लागि अनुसूची (१८) बमोजिम बार्षिक सूचिकृत शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ ।

२०. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि:** यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि तानसेन नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ ।

२१. **नक्सापास दस्तुर छुट:** भूकम्पबाट प्रभावित रातो कार्ड प्राप्त लाभग्राहीलाई नक्सापास दस्तुर छुट दिइनेछ ।

२२. **अन्य:** यस ऐनमा उल्लेख नभएका कुराहरु नगरकार्यपालिकाको बैठकको निर्णय एवं प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-१
एकीकृत सम्पत्ति कर

१. एकीकृत सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन दर

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र लिइदै आएको एकीकृत सम्पत्ति करमा जिल्ला मालपोत कार्यालयको आ.व. २०७३/०७४ को न्यूनतम् रजिष्ट्रेशन मूल्याङ्कनको ७५ प्रतिशत हुनेगरी आगामी आ.व. २०७४/०७५ को लागि एकीकृत सम्पत्ति कर मूल्याङ्कनमा देहाय बमोजिम दर कायम गरिएको छ ।

जग्गा मुल्याङ्कन दररेट

सि.नं.	क्षेत्र	प्रति रोपनी रु.
	क वर्गका जग्गाहरु	१,१४,००,०००
१	ता.न.पा.-६ रेडक्रस ग्यारेज देखि पूर्व बसपार्क हुदै पन्थीटोल झर्ने सिढी सम्म, बसपार्क देखि उत्तर आन्दोलनचोक हुँदै पश्चिम तल्लो पेट्रोल पम्प झर्ने सिढी सम्म	
२	आन्दोलन चोक देखि भीमससेनटोल हुँदै देववाणी स्कूल पछाडिको मेहलधारा जाने बाटो सम्म	
३	आन्दोलन चोक देखि उत्तर एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्र सम्म	
४	ता.न.पा. ३ शीतलपाटी देखि भगवती मन्दिर तर्फ जे.भि.टी. निस्कने साघुरो ठाडो गल्ली सम्म शीतलपाटी देखि पश्चिम जे.भि.टी. स्कुल चोक (पुरानो नापी कार्यालय जाने चोक) सम्म, शीतलपाटी देखि पूर्व असन साघुरो गल्ली (छेडी), दक्षिण मखनटोल, सिल्खानटोल, विशालबजार, जनस्वास्थ्य कार्यालय हुँदै एमाले पार्टी कार्यालय जाने बाटो सम्म र पश्चिम माइती नेपाल रहेको घर सम्म मूल सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	
	ख वर्गमा पर्ने जग्गाहरु	७८,००,०००
१	बर्तुङ्ग चौराहा क्षेत्र पूर्व राम्दीतर्फ जाने सडकको सडक विभाग कार्यालयसम्म र दक्षिण सडक विभागको गोदामसम्म उत्तर पश्चिम दुर्गा राईस मिल सम्म र विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्म सडक संग जोडिएका जग्गाहरु ।	

२	ता.न.पा. ४ रेडक्रस ग्यारेज देखि कृषि कार्यालय झर्ने चोक सम्मका सडकसँग जोडिने जग्गाहरु ।	
३	ता.न.पा. ६ तल्लोपेट्रोल पम्म झर्ने बाटो देखि पश्चिम एमाले पार्टी कार्यालय जाने चोक सम्मका सडकसँग जोडिने जग्गाहरु ।	
४	हुलाक कार्यालय अगाडी मेडिकल देखि तल एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्र सम्मका सडकसँग जोडिने जग्गाहरु ।	
५	असन छेडी देखि नारायणस्थान चोकसम्मका ठाडो बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	
६	ता.न.पा. २ देववाणी स्कुल छेउको मेहल्धारा निस्कने चोक देखि मिसन सडक वेथल वोर्डिङ जाने बाटो सम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	
७	शीतलपाटी देखि उत्तर ठाडो गल्ली र सो पश्चिम राजेन्द्र गोविन्दको गेट अगाडी चोक र पूर्व तर्फ जेनिथ निवास सम्म मूल सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	
	ग वर्गका जग्गाहरु	**५१,००,०००**
१	टक्सार रिडीचोक देखि निशानधारा र रिडीचोक देखि भगवती मन्दिर नजिकको नापी शाखा निस्कने साघुरो गल्ली सम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	
२	जे.भी.टी. स्कूल चोक देखि नापी शाखा र जे.भि.टी. उत्तर हुँदै श्रीनगर चक्रपथ सम्मका सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	
३	एभरेष्ट दाँत उपचार केन्द्र देखि ने.का. पार्टी कार्यालय हुँदै मट्टितेल डिलरसम्म बाटोको दायाँवायाँ जोडिने जग्गाहरु	
४	सिल्खानटोल, विशालबजार क्षेत्रका भित्री जग्गाहरु र सरकारी वकिल कार्यालय आसपासका जग्गाहरु, र रेडक्रस एम्बुलेन्स देखि घरेलु कार्यालय सम्मका बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	
५	मेहल्धारा क्षेत्रका पि.सि.सि.मोटर बाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरु	
६	भगवतीटोल जेनिथ निवास देखि शिव मन्दिर चोकसम्मका जग्गाहरु	

७	रिडी सडक देखि एमाले पार्टी कार्यालय हुँदै गाडी जाने ठाउँ सम्म र पेट्रोल पम्प देखि जिल्ला अस्पतालसम्म	
८	पन्थीटोल झर्ने बाटो देखि पूर्व व्यारेक गेटसम्मका जग्गाहरु	
९	वेथल वोर्डिङ झर्ने बाटो देखि पूर्व वडा नं. १ को सिमाना सम्मका जग्गाहरु	
१०	टक्सार माइती नेपाल रहेको भवन देखि पश्चिम विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्म मूल सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	
११	जे.भि.टी. स्कुल चोक देखि पश्चिम बसन्तपुर भीमसेन मन्दिर सम्मका मूल सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	
१२	वेथल वोर्डिङ जाने मोटरबाटो हुँदै आयुर्वेद औषधालय हुँदै वडा नं. १ को सिमानाको मोटर सम्म बाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरु	
	घ वर्गका जग्गाहरु	४२,००,०००
१	मिसन सडकको ता.न.पा. २ को सिमाना देखि मिसन अस्पताल सम्म भीर पहरो बाहेक सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	
२	ठुटीपीपल शिवमन्दिर उत्तर हुँदै पाल्पा ईन्जिनियरिङ्ग कलेज हुँदै चक्रपथ र पप मा.वि. तलबाट मिशन अस्पतालको पानी टंकी हुँदै चक्रपथ र प.प. मा.वि. बाट गैरागाउँ हुँदै मिसन जाने बाटोको ता.न.पा. ३ को सिमाना सम्मको मोटरबाटो तथा प.प. मा.वि. तलबाट असन छेडी सम्म मोटरबाटो सम्म जोडिने जग्गाहरु	
३	बसन्तपुर भीमसेन मन्दिर देखि तल्लो बाटो बतासेडाँडा जाने र माथिल्लो बाटो कैलाशनगर हुदै श्रीनगर होटलसम्म र जे.भि.टी. उत्तर आँखा अस्पताल जाने चोक देखि सेन्ट कपितानियो हुँदै मंगल सरको घर हुँदै श्रीनगर जाने चोकसम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	
४	भित्री भागका जग्गाहरु टक्सार क्षेत्र, त्रि.वि. क्याम्पस पछाडिको क्षेत्र (मकैवारी), सिल्खानटोल,	

	लहरेपीपल उत्तर ह्वाईटलेक होटल क्षेत्र, बडिङ्गानटोल, को.ले.नि.का. आसपास, ता.न.पा. २ क्षेत्र, महेन्द्रवोधि आसपास, जिल्ला अस्पताल आसपास क्षेत्रका जग्गाहरु	
५	बारुदखान घरेलु कार्यालय जानेबाटो दक्षिण कारागार जाने बाटो र भू-संरक्षण कार्यालय जाने चोक सम्मका र चोक देखि भू-संरक्षण झर्ने डिल सम्मका मोटरबाटोसँग जोडिने भीर पहरो बाहेकका घडेरी जग्गाहरु	
	ङ वर्गमा पर्ने जग्गाहरु	२८,८०,०००
१	होलाङदी घुम्ती देखि पूर्व वागवानी हुँदै काजीपौवा धोवीधारा देखि वर्तुङ चौराहा विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्म सडकसँग जोडिने जग्गाहरु	
२	बारुदखान घरेलु कार्यालय देखि पूर्वतर्फका भित्री भागका घडेरी जग्गाहरु	
३	ता.न.पा. ३ शिवमन्दिर उत्तर र पूर्व प.प. मा.वि. आसपासमा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरु	
४	कृषि कार्यालय देखि पशु कार्यालय झर्ने बाटो वरिपरिका जग्गाहरु	
५	शिवमन्दिर पूर्व ता.न.पा. ३ को सिमाना देखि पूर्व गैरागाउँ हुँदै मिसन अस्पताल सम्म जाने मोटरबाटोसँग जोडिने र आयुर्वेद औषधालय तल ता.न.पा. २ को सिमाना देखि श्रीनगर कलेजको जग्गा हुँदै माथिल्लो बाटो (आपटारी हुँदै जाने बाटो) हाल ध्रुवघाट गैरागाउँ कालो पत्रे मोटर बाटो सँग जोडिने मोटर बाटोको घडेरी जग्गाहरु (तल्लो नयाँ बाटो बाहेक)	
	च वर्गका जग्गाहरु	२१,००,०००
१	ता.न.पा. ३ मा पर्ने भित्री भागका घडेरी जग्गाहरु	
२	ता.न.पा १ का मिसन अस्पताल जाने सडक देखि उत्तर दक्षिण तर्फका भीराला जग्गाहरु	
३	रिडी तम्घास सडकको विद्युत ट्रान्सफर्मर देखि अपू भिलेज सम्मका घडेरी जग्गाहरु	

४	होलाङ्दि घुम्ती देखि वर्तुङ विद्युत ट्रान्सफर्मर सम्मका मूल सडकका भीराला जग्गाहरु	
५	बसपार्क देखि पन्थीटोल झर्नेबाटो हुँदै कारागार जाने मोटर बाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	
६	घरेलु कार्यालय देखि उत्तर मूल सडक भन्दा दक्षिण भित्री भागका जग्गाहरु	
७	भित्री भागका जग्गाहरु (ता.न.पा.३ को सिमाना देखि गैरागाउँ हुँदै मिसन अस्पताल सम्म जाने मोटरबाटोसँग जोडिने र आयुर्वेद औषधालय तल ता.न.पा. २ को सिमाना देखि श्रीनगर कलेजको जग्गा हुदै माथिल्लो नयाँ मोटरबाटो (आँपटारी हुँदै जाने बाटो) हाल कालो पत्रे भएको बाटोसँग जोडिने मोटर बाटोको घडेरी जग्गाहरु)	
८	घरेलु कार्यालय दक्षिण पूर्व पशु कार्यालय पूर्व हुँदै भूसंरक्षण कार्यलय झर्ने मोटरबाटो र सो देखि पूर्व कारागार जाने मोटर बाटोको कारागार चोकसम्म र सो दक्षिण काजीपौवा निस्कने पुरानो गोरेटो बाटो देखि तल राजमार्गसम्म जोडिने बाहेक मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरु	
९	बसपार्क तल गाइनेटोलका घडेरी जग्गाहरु	
१०	गौरीशंकर होटल चोक देखि होलाङदी झर्ने बाटोसँग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाहरु	२४०००००
११	लुम्बिनी मेडिकल कलेज देखि १५० मि. भन्दा बाहिर र ३०० मी. भित्रका घडेरी योग्य जग्गाहरु	२४०००००
	छ वर्गका जग्गाहरु	**१८,००,०००**
१	वर्तुङ सडक कार्यालय देखि सिंचाइ कार्यालय सम्मका राजमार्गसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरु	
२	ता.न.पा. ५ कैलाशनगर क्षेत्रका भित्री भागका जग्गाहरु	
३	यशपाल शाक्यको घर छेउको चौपारी देखि होलाङदी झर्ने बाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरु	२४०००००
४	काजीपौवा दक्षिणपूर्व हुँदै तानसेन बहुमुखी क्याम्पसको पछाडि निर्माणाधीन घडेरी जग्गा र सो देखि पूर्व गोविन्द घिमिरेको घर, सो देखि	**१८,००,०००**

	पुर्व भानुभक्त भट्टराईको घर, सो देखि पूर्व दयाराम पाण्डेको भाइको घर र सो देखि पूर्व वर्तुङको विद्युत ट्रान्सफर्मरसम्म र सो देखि पश्चिम राजमार्ग हुँदै काजी पौवा सम्मका राजमार्गसँग नजोडिने भित्री मोटरबाटो सँग जोडिने जग्गाहरु	
	ज वर्गका जग्गाहरु	१५,००,०००
१	घरेलु कार्यालय दक्षिण पूर्व पशु कार्यालय पूर्व हुँदै भूसंरक्षण कार्यलय झर्ने मोटरबाटो र सो देखि पूर्व कारागार जाने मोटर बाटोको कारागार चोकसम्म र सो दक्षिण काजीपौवा निस्कने पुरानो गारेटो बाटो देखि तल राजमार्गसम्म जोडिने बाहेक कच्ची मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरु	
२	लुम्बिनी मेडिकल जाने मोटर बाटो र प्रभास क्षेत्रका राजमार्ग र सो देखि १५० मिटर आसपासमा पर्ने मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी जग्गाहरु	
३	ता.न.पा. वडा नं. ६ बसपार्क मुनि पन्थीटोल, कारागार क्षेत्र र कारागार पूर्व साविक वर्तुङ जैसी चौपारी सम्म र कारागार दक्षिण रागमार्गसँग नजोडिने घडेरी जग्गाहरु	
	झ वर्गका जग्गाहरु	१५,००,०००
१	काजीपौवा दक्षिणपूर्व हुँदै तानसेन बहुमुखी क्याम्पसको पछाडि निर्माणाधीन घडेरी जग्गा र सो देखि पूर्व गोविन्द घिमिरेको घर, सो देखि पूर्व भानुभक्त भट्टराईको घर, सो देखि पूर्व दयाराम पाण्डेको जग्गा र सो देखि पूर्व वर्तुङको विद्युत ट्रान्सफर्मरसम्म र सो देखि पश्चिम राजमार्ग हुँदै काजी पौवा सम्मका राजमार्गसँग नजोडिने भित्री मोटरबाटोसँग जोडिने जग्गाहरु	
२	ता.न.पा. वडा नं. ३, ४ र ५ मा पर्ने होलाङदी भागका जग्गाहरु र जिल्ला अस्पताल र एमाले पार्टी कार्यालय पछाडिका भीराला जग्गाहरु	
३	अमरगंज क्षेत्र र सो देखि तलका वरिपरिका जग्गाहरु	

४	घरेलु कार्यालय देखि पूर्व कारागर तर्फका भीराला जग्गाहरु	
५	प्रभास क्षेत्रका अन्य घडेरी जग्गाहरु	
	ञ वर्गका जग्गाहरु	**८,४०,०००**
१	साविक वर्तुङ ६, ८, ९ हाल ता.न.पा. १ मा पर्ने गोर्खेकोट, ओढारे, धूवघाट, आपटारीक्षेत्रका मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	
२	ता.न.पा. वडा नं. ७ मा पर्ने बासटारी क्षेत्रको घडेरी योग्य जग्गाहरु	**८,४०,०००**
३	बासटारी झडेवा सडकसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	**१५,००,०००**
४	वर्तुङ चौराहा देखि बासटारी सम्म पर्ने प्रभास क्षेत्र बाहेक मूल सडकका दायाँवायाँ जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	९,००,०००
५	साविक वर्तुङ तथा ता.न.पा. मा पर्ने जग्गाहरु मध्ये केही बञ्जर भीरोलो भई खेतीयोग्य पनि नहुने घडेरी योग्य पनि नभएको भनी ता.न.पा. यस कार्यालयमा एकीन प्रमाण ल्याई कार्यालयको ठहर भएमा त्यस्ता जग्गाहरु	५०,०००
६	ता.न.पा. ५ को गाईखर्क क्षेत्रको जग्गाहरु	३०,०००
	खण्ड ट	
१	साविक वर्तुङ ६,८,९ हाल ता.न.पा. १ मिशन अस्पताल पूर्व गोर्खेकोट, धुर्वघाट ओडारे आपटारी क्षेत्र अन्तर्गतका पक्की मोटरबाटसँग जोडिएका घडेरी योग्य जग्गाहरु	१५०००००
२	श्रीनगर ईन्टिग्रेटेड कलेजको जग्गा देखि आपटारी हुँदै भवन कार्यालय हुँदै राजमार्ग सम्मका र स्वामीको रुख सम्म निस्कने कच्ची मोटर बाटो सम्मका घडेरी योग्य जग्गाहरु	८४००००
३	धुवघाट ओडारे आपटारी क्षेत्रका भित्री मोटरबाटो सँग जोडिने ४ आना भन्दा कमका घडेरीहरु	६०००००
४	प्रभास क्षेत्र बाहेक ३०० मी. पूर्व तर्फ कच्ची सडक संग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	३६००००
५	काजीपौवा देखि वीसमुरे बुद्धनगर जाने मोटरबाटोसँग जोडिने समथर घडेरी जग्गाहरु	४८००००

६	नयाँगाउँ देखि रक्साह हुँदै प्रभास सम्मका मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	३६००००
७	कुन्सरे क्षेत्रको माडी रिङरोडसँग जोडिने घडेरी योग्य जग्गाहरु	३०००००
८	काजीपौवा प्रा.वि. देखि प्रभास झर्ने मोटरबाटोसँग जोडिने घडेरीयोग्य जग्गाहरु	२४००००

साविक मदनपोखरा हाल ता.न.पा. वडा नं. ७ का खेतीयोग्य जग्गाहरु

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१३५०००	११२५००	७५०००	३७५००
पाखो	९००००	७५०००	६००००	२६२५०

साविक बर्तुङ्ग गा.वि.स. हाल ता.न.पा.मा पर्ने राजमार्ग भन्दा दक्षिण पूर्व सडकसँग नजोडिने खेतीयोग्य जग्गाहरु प्रतिरोपनी

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१३५०००	११२५००	७५०००	३७५००
पाखो	९००००	७५०००	५६२५०	२२५००

पहिला बन्दीपोखरा गा.वि.स. वडा नं. १, ४, ५, ९, साविक ता.न.पा. वडा नं. १२ र १३ हाल वडा नं. ५ मा पर्ने जग्गाको न्यूनतम बन्दीपोखरा गा. वि.स सरह हुनेछ ।

किसिम	अवल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	४१२५०	३७५००	३००००	२१०००
पाखो	३३७५०	३००००	२६२५०	१८७५०

तर पहिला बन्दीपोखरा गा.वि.स. वडा नं. १, ४, ५, ९ साविक ता.न.पा. १२ र १३ हाल वडा नं. ५ मा पर्ने कालो पत्रे तथा होलाङदी ढुङ्गाखानी वाईपास सडकसँग जोडिएका घडेरीयोग्य जग्गाहरुको न्यूनतम प्रति आना रु.४१,२५०।- र भित्री मोटरबाटोसँग जोडिने जग्गाहरु प्रति आना ६६०००।-

पुनसंरचना पछि साविक गा.वि.स. हाल ता.न.पा. वडा नं. ८,९,१०,११,१२,१३ र १४ मा आ.व. २०७३/०७४ को मालपोत मूल्याङ्कनको ७५ प्रतिशतमा नघट्ने गरी स्वयं घोषणा वा मालपोत मूल्याङ्कनमा आउने न्यूनतम् अंङ्क नघट्ने गरी एकीकृत सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन गरिने छ ।

१.१ भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन

भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन निर्देशिका बमोजिम निम्नानुसार मूल्याकंन गरिने छ ।

सि.न.	वर्गीकरण प्रति वर्गफुट कोड	मूल्याङ्कन
१.	आर.सि.सि.फ्रेम स्टक्चर	रु.७१५।-
२.	सिमेन्ट जोडाइमा ईँट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो आर.सि.सि.छाना	रु.६६०।-

३. सिमेन्ट जोडाइमा ईंट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो जस्ताको छाना रु.६०५।
४. माटो जोडाइमा ईंट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो आर.सि.सि.छाना रु.४९५। -
५. माटो जोडाइमा ईंट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो जस्ताको छाना रु.४४०। -
६. सिमेन्ट जोडाइमा ईंट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो टायलको छाना रु.३८५। -
७. माटो जोडाइमा ईंट्टा वा ढुङ्गाको गाह्रो टायलको छाना रु.२७५। -
८. ग्रामीण वडाका घरहरु रु.२२०। -
९. कच्ची घर, काँचो ईंट्टा वा माटोको गाह्रो बाँस वा काठको टाँटी झैं खर पराल र साधारण टिनको छाना भएको घरको मूल्याङ्कन गरिने छैन । रु.००।-

१.३ संरचना ह्रासकट्टी दर

निर्देशिकाको परिच्छेद ३ को ११.५ संग सम्बन्धित ढाँचामा ह्रासकट्टी दर निम्नानुसार कायम गरिएको छ ।

संरचनाको किसिम/संरचनाको आयु	RCC	माटोको जोडाई र RCC छाना/सिमेन्टको जोडाई/जस्ताको छाना	माटोको जोडाई जस्ता/टायलको छाना	अस्थायी कच्ची घर
१ देखि ५ वर्ष	१०	१०	१५	३०
६ देखि १० वर्ष	१३	२०	२०	४०
११ देखि १५ वर्ष	१६	२५	३५	४०
१६ देखि २० वर्ष	१९	३०	४०	४०
२१ देखि २५ वर्ष	२२	३५	४०	४०
२६ देखि ३० वर्ष	२५	४०	४०	४०
३१ देखि ३५ वर्ष	२८	४०	४०	४०
३६ देखि ४० वर्ष	३१	४०	४०	४०
४१ देखि ४५ वर्ष	३४	४०	४०	४०
४६ देखि ५० वर्ष	३७	४०	४०	४०
५१ देखि ५५ वर्ष	४०	४०	४०	४०
५५ वर्ष भन्दा माथि	४०	४०	४०	४०

१.४ एकीकृत सम्पत्तिकरको दर

जग्गा र भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन पछि कायम हुन आएको मूल्यमा देहाय बमोजिमको दरले एकीकृत सम्पत्ति कर लगाइने छ । साथै संशोधित स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीको सातौं संशोधनले कायम गरे अनुरुप गर्ने व्यवस्था क्रमश मिलाइने छ ।

सि.नं.	देखि	सम्म	कर
१	रु. १	१ लाख २५ हजार	२५।-
२	१ लाख २५ हजार १	२ लाख ५० हजार	५०।-

३	२ लाख ५० हजार १	३ लाख ७५ हजार	७५।-
४	३ लाख ७५ हजार १	५ लाख	१००।-
५	५ लाख १	६ लाख २५ हजार	१२५।-
६	६ लाख २५ हजार १	७ लाख ५० हजार	१५०।-
७	७ लाख ५० हजार १	८ लाख ७५ हजार	१७५।-
८	८ लाख ७५ हजार १	१० लाख	२००।-
९	१० लाख १	१२ लाख ५० हजार	२५०।-
१०	१२ लाख ५० हजार १	१५ लाख	३००।-
११	१५ लाख १	१७ लाख ५० हजार	३५०।-
१२	१७ लाख ५० हजार १	२० लाख	४००।-
१३	२० लाख १	२२लाख ५० हजार	५००।-
१४	२२ लाख ५० हजार १	२५ लाख	६५०।-
१५	२५ लाख १	२७ लाख ५० हजार	८५०।-
१६	२७ लाख ५० हजार १	३० लाख	१०००।-
१७	३० लाख १	३५ लाख	१२००।-
१८	३५ लाख १	४० लाख	१८००।-
१९	४० लाख १	४५ लाख	२४००।-
२०	४५ लाख १	५० लाख	३०००।-
२१	५० लाख १	६२ लाख ५० हजार	३५००।-
२२	६२ लाख ५० हजार १	७५ लाख	५५००।-
२३	७५ लाख १	८७ लाख ५० हजार	७५००।-
२४	८७ लाख ५० हजार १	९० लाख	८५००।-
२५	९० लाख १	१ करोड	१००००।-
२६	१ करोड १	१ करोड २५ लाख	१२०००।-
२७	१ करोड २५ लाख १	१ करोड ५० लाख	१४५००।-
२८	१ करोड ५० लाख १	१ करोड ७५ लाख	१७०००।-
२९	१ करोड ७५ लाख १	२ करोड	२००००।-
३०	२ करोड १	२ करोड २५ लाख	२५०००।-
३१	२ करोड २५ लाख १	२ करोड ५० लाख	३००००।-
३२	२ करोड ५० लाख १	३ करोड	३५०००।-
३३	३ करोड १	३ करोड ५० लाख	४००००।-
३४	३ करोड ५० लाख १	४ करोड	४५०००।-
३५	४ करोड १	४ करोड ५० लाख	५००००।-

३६	४ करोड ५० लाख १	५ करोड	६००००।-
३७	५ करोड १ देखि माथी प्रति हजार		रु. २।-

१.५. एकीकृत सम्पत्ति करको जरिवाना तथा छुटको व्यवस्था

१. चालू आर्थिक वर्षको कर सोही वर्षको पौष मसान्त भित्र बुझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिइने छ ।

२. वक्यौता कर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिवाना लाग्नेछ ।
   क. एक वर्षको वक्यौतामा सो को २०% ले हुन आउने रकम ।
   ख. एक वर्ष भन्दा वढीको बक्यौतामा प्रतिवर्ष ३०% ले हुन आउने रकम ।

३. पाँच वर्षसम्म एकीकृत सम्पत्ति कर भुक्तानी नगर्ने करदाताका नाममा रहेको घरजग्गा रजिष्ट्रेशन रोक्का राख्ने कारवाही गरिनेछ ।

४. घरजग्गा रोक्का राखेको दश वर्षसम्म पनि करदाताले कर चुक्ता नगरेमा सम्वन्धित करदाताको सम्पत्ति प्रचलित कानून बमोजिम लिलाम विक्री गरी कर तथा जरिवाना असुल उपर गर्न सकिनेछ ।

५. एकीकृत सम्पत्तिकर वक्यौता राख्ने करदातालाई नगरपालिकाले उपलव्ध गराउँदै आएको आकस्मिक वाहेकका अन्य सेवा र सुविधा वन्द गरिनेछ ।

६. एकीकृत सम्पत्तिकर उपशाखावाट कर चुक्ता भएको प्रमाण पेश नगरेसम्म नगरपालिकावाट नयाँ सेवा तथा सुविधाहरु उपलव्ध गराइने छैन ।

७. अन्य सम्पूर्ण कर र बक्यौता समेत असुल गरेर मात्र एकीकृत सम्पत्ति कर असुल उपर गरिनेछ ।

१.६ स्वयं घोषणा दर

१. कुनै करदाताले नगरपालिकाले गरेको मूल्याङ्कनमा चित्त नबुझी मूल्याङ्कन बढाएर कर तिर्न चाहेमा आफ्नो सम्पत्तिको स्वयं घोषणा गरी कर तिर्न सक्नेछ, तर न.पा.ले गरेको मूल्याङ्कन भन्दा न्यून मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ति घोषणा गर्न पाइने छैन

२. बैदेशिक अध्ययन र ऋण लिने प्रयोजनका लागि गरिएको सम्पत्ति मूल्याङ्कनलाई एकीकृत सम्पत्ति कर असुली प्रक्रियामा समावेश गरिने छैन ।

अनुसूची-२
मालपोत तथा भूमि कर

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र एकीकृत सम्पत्तिकर लागु भईसकेकोले बक्यौता, मालपोत तथा भूमि कर देहाय बमोजिम लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	साविक तानसेन नगरपालिका क्षेत्रभित्रका लाई बाँकी रहेको बक्यौता मालपोत प्रतिरोपनी र शतप्रतिशत जरिवाना	रु. २५।-
२	वडा नं. १ र ५ को बराङदी, ८, ९, १०, ११, १२, १३ र १४ को मालपोत असुली वक्यौता ग्रामीण क्षेत्रको लागि प्रतिरोपनी र ३० प्रतिशत जरिवाना	रु. १०।-

अनुसूची-३
बहाल कर
(२ प्रतिशत वहाल कर)

नगर क्षेत्र भित्र कसैले कुनै घर, पसलघर, ग्यारेज, टहरा गोदाम छुप्पर कारखाना खाली जग्गा पूर्ण रुपमा वा आंशिक रुपमा वहालमा दिइएकोमा नगरपालिकाले बार्षिक वहाल रकमको २% ले बहालकर वापत असुल गरिने छ । २ प्रतिशत बहाल करको मूल्याङ्कन गर्दा न्यूनतम निम्नानुसार भाडा रकम कायम गर्ने :

१. सटर/व्यवसायिक

मुख्य बजार क्षेत्र, भुसलडाँडा, मासिक प्रति सटर	रु.५०००।-
सडकसँग जोडिने सहायक बजार क्षेत्र, बर्तुङ्ग, प्रभास, बासटारी मासिक	रु.३०००।-
दमकडा, अर्गली, डुम्रे बजार क्षेत्र मासिक	रु.१५००।-
भित्री सडक मासिक	रु.१५००।-

२. आवाशीय

मुख्य बजार क्षेत्र भुसालडाँडा, प्रभास समेत प्रति कोठा	रु.१०००।-
दमकडा, डुम्रे, अर्गली, बासटारी	रु.५००।-

अनुसूची-४
व्यवसाय कर

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन नियमावली अनुसार यस आ.व. २०७४/०७५ को लागि तपसिलका व्यावसायमा कर लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

क्र.स.	सेवाको विवरण	करका दर	कैफियत
१.	**व्यापारिक बस्तु**		
१.१	**कपडा पसल**		
क.	साना खुद्रा विक्री गर्ने	९२५	
ख.	खुद्रा विक्री गर्ने	१५४०	
ग.	थोक खुद्रा विक्री गर्ने	२३३०	
घ	सिरक डसना, खोल, साना पसल आदि	१५४०	
ङ.	सिरक डसना, खोल, कार्पेट आदि	२५४०	
च.	स्वदेशी कपडा खुद्रा विक्री	९२५	
छ.	ढाका कपडा खुद्रा विक्री	१२३०	
ज.	ढाका सोरुम तथा थोक विक्री	२२००	
१.२	**किराना पसल र प्रोभिजन पसल**		
क.	साना किराना पसल/टंकी व्यवसाय	५६०	
ख.	किराना पसल	८३५	
ग.	थोक खुद्रा किराना पसल	२०००	
ङ	प्रोभिजन पसल	१६००	
१.३	**फेन्सी पसल**		
क	साधारण	७७०	
ख.	विदेशी सामान सहित	९२५	
ग.	कुर्था सलवार विक्री समेत	१५००	
घ	जुत्ता चप्पल, झोला सहित	१८००	
१.४	**हजाम तथा व्यूटीपार्लर**		
क	२ सिट सम्म हजाम	६१५	
ख.	४ सिट सम्म हजाम	१०००	
ग.	४ सिट भन्दा माथि हजाम	१५००	
घ	व्यूटीपार्लर मात्र	१३५०	
ङ.	व्यूटीपार्लर तालिम समेत	१८००	
च	सावना	१०००	
१.५	**गहना पसल**		

क.	सुनचांदीको साना पसल	२०००	
ख.	सुनचांदीको ठूला पसल	३०००	
घ.	नक्कली गहना पसल	१५००	
ङ	गहना बनाउने कालिगढ	१०००	
१.६	**भाडा पसल**		
क	उत्पादन र विक्री गर्ने	९२५	
ख.	खुद्रा विक्री	९२५	
ग.	थोक तथा खुद्रा पसल	१५००	
घ	माटाको भाडा पसल	३००	
ङ.	प्लाष्टिक भाडा पसल	१२००	
च.	किचन हाउस जस्ता मिश्रित सामान	१८००	
छ	प्लाष्टिक अन्य सामान विक्री	१८००	
१.७	**औषधि पसल**		
क	मेडिकल	१५००	
ख.	मेडिकल क्लिनिक सहित	२०००	
ग.	आयुर्वेदिक औषधि पसल	१०००	
१.८	**सिलाइ/टेलरिङ्ग पसल**		
क	२ कल सम्म	५६०	
ख.	२ देखि ५ कल सम्म	७७०	
ग.	५ कल देखि माथि	९२५	
घ	सिलाइ तथा कपडा विक्री	१५००	
१.९	**दैनिक उपभोग्य वस्तुको थोक विक्री**		
क	दैनिक सबै उपभोग्य वस्तुको थोक विक्री	२५००	
ख.	चामल, चिउरा, दाल, तेल, प्याज आदि	१५४०	
ग.	चामल, चिउरा दाल आदि	११५५	
१.१०	**इलेक्ट्रोनिक सामान विक्री**		
क.	इलेक्ट्रोनिक सामान थोक विक्री/डिलर	३०००	
ख.	इलेक्ट्रोनिक सामान खुद्रा विक्री	१५००	
ग.	मोबाइल मर्मत	११५५	
घ	मोबाइल विक्री	२०००	
ङ	मोबाइल विक्री तथा मर्मत	२५००	
च.	घडी विक्री तथा मर्मत	१०००	

छ.	कम्प्युटर तथा कम्युटर सामान विक्री तथा मर्मत	२५००	
ज.	कम्प्युटर सफ्टवेयर तयार गर्ने कम्पनी	६०५०	
१.११	**विद्युत सामान विक्री पसल**		
क.	थोक विक्री गर्ने	१३००	
ख.	खुद्रा विक्री गर्ने	१०००	
ग.	थोक खुद्रा विक्री गर्ने	१५००	
१.१२	**फलफूल तरकारीमा**		
क	थोक/आपुर्तीकर्ता	११५५	
ख.	दर्ता नभएकाको हकमा प्रति पटक (तरकारी/फलफूल/अण्डा)	१००	
ग.	खुद्रा विक्री	७००	
घ.	खुद्रा विक्री किराना समेत	९२५	
१.१३	**फोटो ग्राफर/फोटो व्यवसाय**		
क	फोटो खिच्नेमात्र (स्टुडियो)	९२५	
ख	फोटो खिच्ने र अन्य सामान विक्री	१५४०	
ग.	फोटो फ्रेम, शिसा, पोष्टर, पोष्टकार्ड आदि	१५९५	
घ	भिडियो तथा फोटो खिच्ने	१६५०	
च.	कलर ल्याब	२०००	
१.१४	**पुस्तक पसल तथा स्टेशनरी**		
क	किताव कपि/पत्रपत्रिका विक्री	१०००	
ख	स्टेशनरी तथा खेलकुद सामान	१८००	
ग	खेलकुद सामाग्री/जीम तथा अन्य	२०००	
१.१५	**माछा मासु पसल**		
क	खसीको मासु मात्र विक्री	१०००	
ख	कूखूराको मासु मात्र विक्री	१०००	
ग	बंगूरको मासु मात्र विक्री	१०००	
घ	रागाको मासु मात्र विक्री	१०००	
ङ	माछा मात्र	१०००	
च	सबै माछा मासु विक्री गर्ने	१५००	
१.१६	**फर्निचर सोरुम**		
क	स्टील काठ फर्निचर, कार्पेट, अन्य	१८००	

	सजावट विक्रेता		
ख	आल्मूनियम फर्निचर विक्रेता	१६००	
ग.	प्लाष्टिक फर्निचर, कार्पेट, अन्य सजावट सामान विक्रेता	१८००	
घ	प्लोरिङ तथा फर्निसिङ	१८००	
१.१७	**काष्ठ व्यवसाय**		
क	स मिल काठ चिर्ने	१२००	
ख	काठ चिरान गरी खरिद विक्री	१५००	
ग	काठ चिरान गरी खरिद विक्रीका साथै फर्निचर उत्पादन	२०००	
१.१८	**मोटर पार्टस**		
क	थोक विक्री गर्ने	२०००	
ख	खूद्रा विक्री गर्ने	१५००	
१.१९	**सवारी साधन विक्री**		
क.	लाइट गाडी सो रुम तथा विक्री	४०००	
ख.	हेभी गाडी सो रुम तथा विक्री	५०००	
ग.	मोटरसाइकल सो रुम तथा वर्कसप	४०००	
घ.	रिकन्डीसन मोटर साइकल सो रुम	२५००	
ङ.	साइकल विक्री	१६५०	
च.	साइकल भाडामा खेलाउने	७७०	
१.२०	**हार्डवेयर सामान पसल**		
क.	हार्डवेयर खुद्रा विक्री गर्ने	१२७०	
ख.	हार्डवेयर थोक विक्री गर्ने	१७००	
ग.	हार्डवेयर लगायत उल्लेखित सबै सामान कलर सहित	२५००	
घ	मार्वल, चिप्स आदि	२०००	
ङ.	सिसा तथा प्लाइउड सामान	२०००	
च.	गिट्टी, वालुवा, ढुङ्गा, ईट्टा सप्लायर्स	२५००	
१.२१	**श्रृङ्गार तथा उपहार सामान**		
क	थोक विक्री	१५४०	
ख	खुद्रा विक्री	९२५	
ग	खेलौना उपहार गिफ्ट पसल	११५५	
१.२२	**मदिरा तथा पेय पद्धार्थ पसल**		

क.	मदिरा खुद्रा विक्री पसल	१३३०	
ख.	मदिरा थोक पसल	१७७०	
ग.	मदिरा थोक/खुद्रा/पेय पसल	२६५०	
घ	पेय पद्धार्थ (मदिरा बाहेक)	१०२५	
१.२३	**आयल निगम/पेट्रोल पम्प**		
क.	१ मात्र पम्प/कारोबार	४०००	
ख.	२ वा दुई भन्दा बढी पम्प	५०००	
ग.	मट्टितेल डिपो	१५४०	
१.२४	**साउण्ड सिस्टम भाडा तथा विक्री**	**११००**	
१.२५	**सौर्य उर्जा तथा सोलार**	**३०६५**	
१.२६	**उनी धागो विक्रेता**	**९२५**	
१.२७	**बायो उर्जा**	**१२००**	
१.२८	पूजा सामाग्री पसल/ज्योतिष शास्त्र	१०००	
१.२९	चस्मा विक्री तथा मर्मत	२०००	
१.३०	पशु आहारा तथा औषधि (एग्रोभेट)	१५००	
१.३१	पर्यटन सामान विक्री (ह्याण्डीक्राफ्ट)	११५५	
२.	**मर्मत संभार सेवा**		
क	हावा भर्ने पन्चर टाल्ने	१०००	
ख	मोटर साईकल मर्मत वर्कशप	१५००	
ग	सवारी साधन धुने सेवा	१०००	
घ	हेभि मोटर गाडी वोडी मर्मत	३०००	
ङ	हलका मोटर गाडी वोडी मर्मत	२०००	
च	रेडियो घडी मर्मत	७७०	
छ	लुगा सिलाउने मेशिन मर्मत	५६०	
ज	स्टोभ, छाता, प्रेसर कुकर, ग्यास चुल्हो मर्मत	१०००	
झ	रेफ्रिजेरेटर, हिटर, पंखा टान्सफर्मर तथा अन्य ईलेक्ट्रोनिक सामानहरु मर्मत	१०००	
३.	**विशेषज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायिक सेवा**		
क	**ईन्जिनियरीङ कन्सल्टेन्सीमा**		
	१. ओभरसियर	१८२०	
	२. ईन्जीनियर	२५३०	
	३. प्रोपाईटर सिप फर्म	१७००	

	४. साझेदारी सिप फर्म	२४००	
ख	**कानूनी सेवा व्यवसायमा**		
	१. लेखापढी व्यवसाय	१०००	
	२. अभिबक्ता कानून व्यवसाय	१२००	
	३. अधिबक्ता कानून व्यवसाय	१६००	
ग.	**लेखा परीक्षक**		
	क श्रेणीको अडिटरमा	२२००	
	ख श्रेणीको अडिटरमा	१६५०	
	ग र घ श्रेणीको अडिटर	११००	
घ	विमा एजेन्ट	१६५०	
ङ	सर्भेयर	११५५	
च	अनुवादक	११५५	
छ	सबै प्रकारको कन्सलटेन्सी	२७५०	
ज	वेभ साइट र प्रोग्रामर डिजाइनर	२३००	
झ	सामान ढुवानी ट्रान्सपोर्ट व्यवसाय	१५४०	
ञ	**कपडा धुलाई**		
	क. साधारण पसल	८५०	
	ख. लाउण्ड्री सेवा	९२५	
ट	**साईनवोर्ड लेख्ने**		
	क. साईनवोर्ड ब्लक र चित्र बनाउने	११५५	
	ख. कपडामा व्यानर बनाउने	११५५	
	ग. प्लाष्टिक टूल व्यानर बनाउने (फ्लेक्स बोर्ड)	१७००	
ठ	**पार्टी प्यालेस र क्याटरिङ**	३०००	
	क्याटरिङ मात्र	१६५०	
४	**अन्य सेवा**		
क	बैदेशिक रोजगार सेवा	८०००	
ख	हाउजिङ्ग घर जग्गा खरिद बिक्री	१००००	
ग.	फूल विरुवा विक्रेता नर्सरी	७७०	
घ.	भेटेनरी सर्भिस	७७०	
च	**डिपार्टमेन्टल/सुपर मार्केट**		
	क. डिपार्टमेन्टल स्टोर्स	२०००	
	ख. सुविधा सम्पन्न	५०००	

ठ	पान पसल	५६०	
५.	**उद्योग व्यवसाय**		
क	**उत्पादन मूलक उद्योग**		
	रु. १ लाख सम्मको चालू पुँजी भएको	१७३०	
	रु. १ लाख २ लाख सम्म चालू पुँजी भएको	१९६०	
	रु. २ लाख देखि ३ लाख सम्म चालू पुँजी भएको	२३००	
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्मको चालू पुँजी भएको	२८९०	
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्मको चालू पुंजी भएको	३५८०	
	रु. १० लाख देखि २५ लाख सम्मको चालू पुँजी भएको	४६००	
	रु. २५ लाख देखि माथि चालू पुँजी भएको	६३५०	
	बोरिङ कम्पनी, पानी विक्रेता	२०००	
	आईस्क्रीम उद्योग		
ख	**कृषि तथा वन जन्य उद्योग व्यवसायमा**		
	रु. १ लाख सम्मको चालू पुँजी भएको	१७३०	
	रु. १ लाख २ लाख सम्म चालू पुँजी भएको	१९६०	
	रु. २ लाख देखि ३ लाख सम्म चालू पुँजी भएको	२३००	
	रु. ३ लाख देखि ५ लाख सम्मको चालू पुँजी भएको	२८९०	
	रु. ५ लाख देखि १० लाख सम्मको चालू पुँजी भएको	३७००	
	रु. १० लाख देखि २५ लाख सम्मको चालू पुँजी भएको	४८५०	
	रु. २५ लाख देखि माथि चालू पुँजी भएको	६३५०	
	गाई, भैसी, बंगूर, बाखा पालन	१२००	
	पोल्ट्री फर्म १५०० सम्म चल्ला भएको	१०००	

	१५०१ देखि ३००० सम्म चल्ला भएको	१५००	
	३००० देखि माथि	२५००	
	ह्याचरी	६०००	
ग	**पर्यटन उद्योग**		
	तारे होटल		
	एकतारे होटल	६०५०	
	दुई तारे होटल	११०००	
	तीन तारे होटल	१७६००	
	चारे तारे होटल	२४२००	
	पाँच तारे होटल	३००००	
घ	**ट्रेकिङ, ट्राभल एजेन्सी, टिकट रिजर्भेसन**	१६९५	
ङ	**पाराग्लाइडिङ्ग**	१५४०	
च	**होटल, लज, गेष्ट हाउस**		
	नियमित खाना (होम स्टे समेत)	११५५	
	१ बेड देखि १५ सम्मकोलाई	१६७५	
	१६ बेड देखि २५ सम्मकोलाई	२४२०	
	सो भन्दा माथिको	५४६०	
छ	रेष्टूरेण्ट आदि व्यवसाय		
	फास्टफूड रेष्टूरेण्ट तथा साधारण चिया पसल	९७०	
	शाकाहारी रेष्टुरेण्ट मिठाई पसल समेत	९७०	
	मांशाहारी तथा मदिरा समेत	१२१०	
६.	**सेवा उद्योग**		
क	छापाखाना, मुद्रणालय	१२१०	
ख	चलचित्र व्यवसाय	२५२०	
ग	चलचित्र/श्रव्यदृश्य उत्पादन Production house	२५००	
घ	शीत भण्डार (कोल्ड स्टोरेज)	५०००	
ङ	**मिल**		
	क. कुटानी पिसानी पेलानी मध्ये एक काम गर्ने	१०००	

	ख. कुटानी पिसानी पेलानी मध्ये एक भन्दा बढी काम गर्ने	१२००	
७.	**सूचना तथा संचार सेवा**		
क	**पत्र पत्रिका प्रकाशन**		
	क. दैनिक	१२७०	
	ख. पाक्षिक	६७०	
	ग. मासिक	५५०	
	घ. त्रैमासिक	४४०	
	ङ. अर्धबार्षिक	४३०	
	च. बार्षिक	३९५	
ख	टेलिफोन सेवा प्रति टावर (युटिएल, एनसेल, स्मार्टसेल आदि)	१००००	
ग	एफ.एम. रेडियो	१५४०	
घ	अन्य टावर एफ.एम. समेतको	२०००	
ङ	**अन्य सेवा**		
१	फोटोकपि	११५५	
२	लोकल, राष्ट्रिय, अन्तर्राष्ट्रिय फोन सेवा, फ्याक्स, साइवर	१५४०	
३	इन्टरनेट सेवा मात्र वितरण	८०००	
४	इन्टरनेट र टि.भि. सेवा वितरण	१००००	
६	ग्राफिक डिजाईन तथा कम्प्यूटर टाईपिङ	११५५	
७	कुरियर्स तथा एक्सेप्रेस डेलिभरी National and Intern.	१०००	
८	विज्ञापन एजेन्सी व्यवसाय	१०००	
८.	**वित्तीय सेवा नेपाल सरकारको स्वामित्व बाहेक**		
क.	बाणिज्य बैंक मुख्य कार्यालय	१५०००	
ख.	बाणिज्य बैंक शाखा	८०००	
ग.	विकास बैंक केन्द्रीय कार्यालय	१००००	
घ.	विकास बैंक शाखा तथा फाइनान्स	६०००	
ङ.	मनि ट्रान्सफर, रेमिट्यान्स	३५००	
च	सटही काउन्टर	१०००	
छ	सहकारी बैंक र बचत तथा ऋण सहकारी संस्था	२०००	

९	**स्वास्थ्य सेवा**		
क.	नर्सिङ होम	१००००	
ख	डेन्टल अस्पताल	३०२५	
ग	डेन्टल क्लिनिक	१७००	
घ	प्राकृतिक चिकित्सा केन्द्र	१२७०	
ङ	जडीबुटी तथा हर्वल सामाग्री खरिद विक्री	१०२०	
च	एक्सरे तथा प्याथालोजीक, ल्याब	१७००	
छ	जिम हाउस/हेल्थ क्लव	१५००	
ज	निजी अस्पताल	१८०००	
१०	**शिक्षा सेवा**		
क	डाईभिड ईन्स्टीच्यूट	२०००	
ख	कोचिङ्ग सेन्टर, कम्प्यूटर सिकाउने	१५४०	
ग	विदेशी भाषा कक्षा संचालन	२५००	
	निजी विद्यालय		
क	पूर्व प्राथमिक/मन्टेश्वरी	१५००	
ख	प्रा.वि.स्तरसम्मको	१३९०	
ग	नि.मा.वि. स्तरको	१५४०	
घ	मा.वि.स्तरको	१६५०	
ङ	निजी क्याम्पस तथा प्राविधिक शिक्षालय	३१६५	
च	होस्टेल १० जना सम्म विद्यार्थी भएको	२०००	
छ	होस्टेल १० जना भन्दा माथि	४०००	
	तालिम तथा अनुसन्धान		
क	संगीत, डान्स, व्युटिपार्लर तालिम	१२१०	
ख	मोबाईल रेडियो मर्मत तालिम केन्द्र	१४६०	
ग	विविध तालिम सेवा केन्द्र	१६२०	
११	**निर्माण व्यवसायी**		
क.	**ठेकेदार**		
	क श्रेणीको ठेकेदार	१३०००	
	ख श्रेणीको ठेकेदार	७०००	
	ग श्रेणीको ठेकेदार	५०००	
	घ श्रेणीको ठेकेदार	३५००	

	निजी ठेकेदार, लेवर कन्ट्रयाक्टर, घर निर्माणकर्मी	३३००	
	नोट: नगर क्षेत्र भित्र काम गर्ने अन्यत्र दर्ता भएका ठेकेदारहरुले न.पा.मा सूचिकृत हुनु पर्ने र सूचिकृतको लागि माथि उल्लेखित दरको ५० प्रतिशत शुल्क लिने		
१२	**डिलर**		
	चुरोट विडी	२०००	
	रिचार्ज कार्ड	१२६०	
	हल्का पेय पदार्थ	१७००	
	मादक पदार्थ	२५००	
	ग्यांस	१७००	
	मट्टितेल	२३००	
	सिमेन्ट	२५३०	
	व्याट्री, साबुन, विस्कुट, चाउचाउ, चिनी, नुन	१९२५	
	टि.भी., रेफ्रिजेरेटर	१७००	
	ट्याङ्करबाट घरघरमा पानी उपलब्ध गारउने	२०००	
१३	**अन्य**		
	कवाडी कारोवार	३०००	
	पौडी पोखरी	११००	
	टेन्ट हाउस	१६५०	
	मिक्स्चर तथा भाईव्रेटर	२२००	
१४	**विद्युत, टेलिकम र केबुल लाइन कर**		
क.	**विद्युत**		
	केन्द्रीय विद्युत लाइन पोल एकको	१९८०	
	साधारण पोल एकको	५५०	
	ट्रान्सफर्मर एकको	११००	
	तार लाइन एकको प्रतिमिटर	०।०५	
ख	**नेपाल टेलिकम**		
	साधारण पोल एकको	७७	

	तार लाई एकको प्रतिमिटर	०।११	
	क्याविनेट एकको	३३०	
	केवुल लाईन तार प्रति मिटर	०।२५	
	खानेपानी पाइप लाइन विस्तार प्रति मिटर	०।०५	
१५	**कान्जी हाउसमा राखिने चौपायाको**		
	भैसी, रागा आदिलाई दैनिक	११०	
	गाई, गोरु आदिलाई दैनिक	५५	
	घोडा, खच्चड, गधा आदिलाई दैनिक	१६५	
	बदेल, बंगुर, सुंगुर आदिलाई दैनिक	२२	
१६	**जग्गा व्यवसाय**		
	जग्गा व्यवसाय रजिष्ट्रेशन	११००	
	जग्गा व्यवसाय कर	६६५०	
	पेन्टीङ्ग व्यवसाय	१०००	
१७	माथिको वर्गीकरणमा समावेश नभएका सेवा, व्यवसायको कारोबार र स्तर हेरी बार्षिक १०० देखि ५००० रुपैया सम्म		

व्यवसाय करको जरिवाना तथा छुटको व्यवस्था :

१. चालू आर्थिक वर्षको कर सोही वर्षको पौष मसान्त भित्र बुझाएमा लाग्ने करमा १० प्रतिशत छुट दिइने छ ।

२. वक्यौताकर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिवाना लाग्नेछ ।
   क. एक वर्षको वक्यौतामा सो को २०% ले हुन आउने रकम ।
   ख. एक वर्ष भन्दा वढीको बक्यौतामा प्रतिवर्ष ३०% ले हुन आउने रकम ।

३. व्यासायकर वक्यौता राख्ने करदातालाई नगरपालिकाले उपलव्ध गराउँदै आएको आकस्मिक वाहेकका अन्य सेवा र सुविधा बन्द गरिनेछ ।

४. व्यवसाय कर चुक्ता भएको प्रमाण पेस नगरेसम्म नगरपालिकावाट नयाँ सेवा तथा सुविधाहरु उपलव्ध गराइने छैन ।

क. कार्यालय र संघ सस्थाहरु:

१.	नेपाल दूर सञ्चार संस्थान	रु.१२१००।-
२.	नेशनल ट्रेडिङ	रु.२४२०।-
३.	सूर्य टोवाको र अन्य धुम्रपान सम्बन्धी वस्तुको उत्पादन गर्ने संस्था	रु.६०५०।-

अनुसूची-५
सवारी कर

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र बसोबास भई सवारी साधन लिएका सवारीधनीहरुलाई देहाय बमोजिम बार्षिक सवारी लगाइ असुल उपर गरिने छ ।

सि.नं.	सवारी साधान	वार्षिक कर
१	बस, ट्रक, आदि ठूला साधन	१३२०
२	भाडाका मझौला सवारी साधन	७७०
३	निजी मझौला सवारी साधन	८८०
४	जिप, कार भ्यान, टेक्सी निजी साना सवारी साधन	५००
५	निजी/भाडाको ट्रेक्टर	५००
६	पावर ट्रेलर ट्रेक्टर आदि	३००
७	मोटर साईकल स्कूटर आदि	१५०

अनुसूची-६
विज्ञापन कर

सि.नं.	विवरण	विज्ञापन कर प्रति फुट	
		पटके	बार्षिक
१	होडिङ्ग वोर्ड, नियोन साईन तथा अन्य ठूला विद्युतीय वोर्डहरु		६६
२	ग्लो साईनवोर्ड, डि.पि.एस. आदि		४४
३	भित्ते लेखन	६।६	
४	तूल व्यानर	६।६	

अनुसूची-७
मनोरञ्जन कर

तानसेन नगरक्षेत्र भित्र संचालनमा रहेका र संचालन हुने मनोरञ्जन व्यवसायमा देहाय बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

सि.नं.	विवरण	मनोरञ्जन कर	कैफियत
१	स्थायी सिनेमा हल	२५००	
२	महोत्सव भित्रको रमाइलो मेला दैनिक	५५००	
३	केवुल लाइन/अप्टिकल फाइबर	१००००	
४	डि.टि.एच. व्यवसाय	२५००	
५	महोत्सव मेला दस्तुर प्रतिदिन	७७००	

कर अनुसूची-८
पटके सवारी

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र नगरपालिकाको लगानीमा निर्माण भएका सडक, मर्मत संभार गरेका सडक तथा नेपाल सरकारबाट नगरपालिकालाई हस्तान्तरण भई आएका सडकहरुमा देहाय बमोजिम पटके सवारी कर लगाइ असुल उपर गरिने छ ।

क्र.स.	सवारी विवरण	रकम रु.
१	बस, ट्रक	३०
२	मिनि बस, मिनि ट्रक	२५
३	ट्रेक्टर	२०
४	जीप, कार, भ्यान, ट्याम्पो, ट्रयाक्स (नगर क्षेत्र भित्रबाट चल्ने समेत	१५

नोटः पटके सवारी कर होलाङ्गदी तानसेन बजार हुँदै ढुङ्गाखानी सम्मको सडक र बसपार्क गैरागाउँ हुँदै रोजरिसोर्ट, भुसलडाँडा सडकमा तथा नगरकार्यपालिकाले तोकेका अन्य सडकहरुमा लगाइने छ । मूल्याङ्कन समितिको मूल्याङ्कन अनुसार न्यूनतम् रकम राखी दरभाउ पत्र बढाबढका आधारमा ठेक्कामा लगाउन सकिने छ ।

अनुसूची-९
बहाल बिटौरी कर

अस्थायी हाट वजार वा घूम्ती पसलः

यस अनुसूचीमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि अस्थायी हाट बजारमा वा घुम्ती पसल राखी गरिने देहायको व्यवसायमा पटके रुपमा देहाय बमोजिम व्यवसाय कर लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

(१) घुम्ती (मोवाइल) पसल खुम्चा, मम्फली, तरकारी, पाउरोटी, चिया, हजाम, पान, आदि व्यापार गर्ने सँग दैनिक रु.३०।

(२) फेरीवाला भाडा, कपडा तथा किराना विसाता आदिमा दैनिक रु.४०।

(३) विभिन्न किसिमको रेडिमेट कपडा पसल खाट वा ठेला वाला समेत सार्वजनिक स्थलमा पसल राख्ने सँग दैनिक रु.७५।

   (क) नगरपालिकाको क्षेत्र भित्र सार्वजनिक स्थलममा एकै ठाउँमा अस्थायी टंकी पाल राखी खोम्चा तरकारी तथा अन्य कुनै वस्तुको विक्री व्यवसाय गर्नेलाई दैनिक रु.६०।

   (ख) घुमीफिरी कपडा तथा माछा विक्री गर्नेलाई दैनिक रु.७५।

(४) लाइट, लाइटर, छाता, स्टोप, प्रेसर कुकर आदि मर्मत (सार्वजनिक स्थलमा) दैनिक रु.४०।

(५) पर्व मेलामा अस्थायी दुकान राख्नेहरुसँग रु.५०।

(घुमीफिरी माछा जस्ता खाद्यान्न विक्री गर्नेलाई निरुत्साहित गर्दै लगिनेछ)

प्रचार प्रसार स्टल शूल्क :

सि.नं.	**प्रचार प्रसार स्टल ४ फुट लम्बाई ४ फुट चौडाई**	
क	व्यवसायिक प्रयोजन प्रतिदिन	५५०
ख	सूचना मुलक	२७५

नोटः माथीको वर्गीकरणमा समावेस नभएका सेवा व्यवसायको कारोवार र स्तर हेरी वार्षिक रु.३६०। देखि रु. ५०००। सम्म कर लिन सकिने छ ।

अनुसूची-१०
पार्किङ्ग शुल्कः

नगरपालिकाले तोकेका निश्चित क्षेत्रमा दरभाउपत्रका माध्यमबाट तपसिल बमोजिमका दरले पार्किङ्ग शुल्क असुल उपर गरिने छ ।

(क) बस, ट्रक, मिनीबस, आदिलाई दैनिक रु.३०।

(ख) जीप, कार, भ्यान, ट्याक्सी, ट्र्याक्टर आदिलाई दैनिक रु.१५।

(ग) मोटर साइकललाई दैनिक रु.५।

नोट: नगरपालिकाले निर्माण गरेको वसपार्क वा नगरपालिकाद्वारा संरक्षित अन्य स्थानलाई पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने स्थल भनी तोकेको स्थानमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरेबापत लाग्ने शुल्कलाई जनाउँछ । सवारी पार्किङ्ग शुल्क उठाउने शन्दर्भमा न्यूनतम् ५,००,०००।- अङ्क कायम गरी बढाबढमा ठेक्का लगाउन सकिने छ ।

अनुसूची-११
सेवा शुल्क तथा दस्तुर

स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन नियमावली अनुसार तपसिल बमोजिम यस कार्यालयले प्रदान गर्ने तपसिलका सेवाहरुमा निम्न बमोजिम सेवा शुल्क तथा दस्तुर लगाइ लिइनेछ ।

शुल्क तथा दस्तुर		
सिफारिस दस्तुर	**दर रु.**	**कैफियत**
निवेदन दस्तुर	१०	
विटौरी इजाजत दस्तुर	१००	
नक्सापास नामसारी आर.सि.सि	३०००	
नक्सापास नामसारी कच्ची घर	१०००	
नागरिकता सिफारिस नयां तथा वडा सिफारिस २५/२५	५०	
नागरिकता सिफारिस प्रतिलिपि २५/२५	५०	
नागरिकता सिफारिस अंगिकृत	१५००	
बिद्युत मिटर जडान सिफारिस	५००	
विद्युत नामसारी	३००	
खानेपानी धारा जडान सिफारिस		
व्यक्तिगत धारा	५००	
सामूहिक धारा प्रति सदस्य	३००/३००	
संस्थागत धारा	५००	
धारा नामसारी	५००	
घरबाटो प्रमाणित प्रतिकित्ता (तर ३ आना भन्दा कम क्षेत्रफल हुन आउने जग्गामा जति कित्ता भए पनि रु. ५००)	५००	
स्रेस्ता कायम सिफारिस	५०	
जग्गा दर्ता सिफारिस प्रतिरोपनी	२०००	
अंग्रेजीमा सिफारिस	६००	
अंग्रेजी सिफारिस फोटो प्रमाणित सहित	६५०	
चार किल्ला प्रमाणित ग्रामीण (१ रोपनी देखि	५००	

माथि प्रतिरोपनी रु १००। थप)		
चार किल्ला प्रमाणित शहरी (८ आना देखि माथि प्रति आना रु. १५)	७००	
सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस दुबै तर्फ ५००/५००	१०००	
पेन्सन सम्बन्धी सिफारिस	७००	
नाम थर फरक सिफारिस	५००	
घर जग्गा नामसारी सिफारिस	७००	
औद्योगिक प्रयोजन सिफरिस	७००	
अंशवण्डा सिफारिस	३००	
वैदेशिक काम प्रयोजनको सिफरिस भारत बाहेक अन्य देश	७००	
भारतको लागि कुनै पनि सिफारिस	३००	
गरीव तथा विपन्न सिफारिस	१००	
दलित तथा जनजाति सिफारिस	१००	
कुनै पनि संघ संस्था क्लव खोल्ने सिफारिस	१०००	
बैंक, फाईनान्स, सटही काउण्टर खोल्ने सिफारिस	३०००	
सवारी लाईसेन्स सम्बन्धी सिफारिस नेपाली	३००	
सवारी लाईसेन्स सिफारिस गैर नेपाली	७००	
चरित्र सम्बन्धी प्रहरी लगायत अन्य संघ संस्थामा सिफारिस	४००	
छात्रबृत्ति सिफारिस	१००	
नोकरी अवधि तथा विदाको सिफारिस	३००	
बन्द कोठा, घर, पसल आदि खोल्ने मुचुल्का	५००	
वडाबाट पनि सिफारिस गर्नु पर्नेमा थप	२५	
कच्चीघर भत्काउने इजाजत	१००	
नाता प्रमाणित नेपालीमा	२००	
जन्म, विवाहित, अविवाहित, नाबालक, मृत्यु प्रमाणित	२००	
जन्म दर्ता सच्याउने सिफारिस	५००	
बकसपत्र	१५००	

अपुताली	२०००	
मोही सिफारिस	१०००	
जनजाति, दलित प्रमाणित	१००	
सर्जमिन दस्तुर	५००	
सर्जमिन दस्तुर प्राविधिक समेत जानु पर्नेमा	७००	
प्राविधिक प्रतिवेदन	५००	
निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	७००	
व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र	१००	
व्यवसाय दर्ता शुल्क	२००	
व्यवसाय ठाउँसारी/नामसारी	३००	
नेपाली कागजको फाराम प्रतिगोटा	२०	
विशेष सुविधा प्राप्त गर्ने अन्य सिफारिस	५००	
अन्य सिफारिस	२००	
सम्पति मूल्याङ्कन तथा आयश्रोत प्रमाणित सयकडा ०।२५		
मिलापत्र दस्तुर दुबै पक्षबाट २०० का दरले	४००	
कोटेशन, टेण्डर फाराम आर्थिक प्रशासन नियमावली बमोजिम हुनेछ ।		
घर मूल्याङ्कन		
क. १००० वर्गफुट सम्म	४४०	
ख. १००१ देखि १५०० वर्गफुट सम्म	६६०	
ग. १५०१ देखि २००० वर्गफुट सम्म	८८०	
घ. २००१ देखि ३००० वर्गफुट सम्म	१३२०	
ङ. ३००० वर्गफुट देखि माथि	२२००	
नक्शा व्यवस्थापन शुल्क शहरी	२०००	
नक्शा व्यवस्थापन शुल्क ग्रामीण	५००	
विद्यालय खोल्ने स्वीकृतिको लागि सिफारिस		
पूर्व प्राथमिक तथा मन्टेश्वरी	१५००	
नि.मा.वि.	२०००	

मा.वि.	२५००	
निजी विद्यालयको लागि सबैमा दोब्बर लाग्नेछ	१००% थप	
रुख कटान		
क. आफ्नै जग्गामा कटान गर्ने, विक्री नगर्ने	५००	
खं. काठ कटान गरी विक्री गर्ने	१५००	
सडक फोड्ने इजाजत धरौटी (५० प्रतिशत कट्टा हुने)		
पिच सडक तथा आर.सि.सि. प्रति वर्ग मिटर	५०००	
ढुङ्गा छापेको बाटो प्रति वर्गमिटर	८००	
ढुङ्गा छापेको बाटो बाहेक अन्य प्रति वर्ग मिटर	५००	
उद्योग स्थापना सिफारिस		
क. २ लाख सम्म पुंजी भएको	७००	
ख. २ लाख भन्दा बढी पुंजी भएको	१०००	
अध्ययन अवलोकन दस्तुर		
क. निजी नर्सिङ्ग क्याम्पस प्रति विद्यार्थी	१००	
ख. सामुदायिक नर्सिङ्ग क्याम्पस प्रति विद्यार्थी	५०	
ग. सोधपत्र तथा अन्य अध्ययन	२०००	

नोटः

- सर्जमिन गरेर मात्र सिफारिस गर्नु पर्दा प्रति सर्जमिन रु.५००।- थप गरी सिफारिस दस्तुर लिने र सर्जमिनमा खटिने कर्मचारीलाई रु.१००।- खाजा खर्च वापत उपलब्ध गराइने छ ।
- न.पा. बाट निर्माण भएको ढलमा निकासा जोड्दा प्रथम पटक रु. १५००।- र त्यसपछि बार्षिक रु.२००।- दस्तुर लाग्ने छ । न.पा.ले असुल गर्दै आएको सिफारिस दस्तुरहरुमा उल्लेख गरीए बाहेकका नयाँ ढङ्गका सिफारिस माग निवेदन पर्न आएमा स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावलीले तोके बमोजिम वा प्रचलित कानून हुनेछ ।

अनुसूची-१२
पर्यटक प्रवेश शुल्क

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र घुम्न आउने पर्यटकहरुको लागि देहाय बमोजिम पर्यटन शुल्क लगाइनेछ ।

सि.नं.	विवरण		कै.
१	**पर्यटक प्रवेश शुल्क**		
	सार्क क्षेत्र नागरिक प्रति व्यक्ति	५००	
	अन्य मुलुक नागरिक प्रति व्यक्ति	१०००	
२	**श्रीनगर पार्क प्रवेश शुल्क**		
	प्रवेश शुल्क प्रति व्यक्ति	१०	
	प्रवेश शुल्क प्रति व्यक्ति विद्यार्थी	५	
	५ बर्ष भन्दा मुनिकोलाई र अपाङ्गता भएकालाई नि:शुल्क		
	सार्क क्षेत्र नागरिक प्रति व्यक्ति	२५	
	अन्य मुलुक नागरिक प्रति व्यक्ति	५०	
	श्रीनगर भ्यूटावर प्रवेश शुल्क	२५	
३	**वनभोज/पिकनिक शुल्क**		
	१० जना सम्म	१५०	
	२० जना सम्म	३००	
	४० जना सम्म	७००	
	७० जना सम्म	१०००	
	१०० जना सम्म	१५००	
	१०० भन्दा माथि	२०००	
	ड्राई पिकनिक प्रति समूह	१००	
४	**चलचित्र छायाङ्कन शुल्क**		
	फिचर फिल्म सुटिङ्ग प्रतिदिन	२०००	
	टेलि फिल्म सुटिङ्ग प्रतिदिन	१०००	
	बृत्तचित्र सुटिङ्ग प्रतिदिन	२००	

नोट: श्रीनगर पार्क व्यवस्थापन तथा शुल्क संकलनको लागि बार्षिक न्यूनतम रु. ४,५०,०००।- मा बढीमा १ बर्षसम्मको लागि ठेक्का बन्दोवस्त गरी दिन सकिने छ ।

अनुसूची-१३
जग्गा प्लटिङ्ग शुल्क

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र जग्गा प्लटिङ्ग गर्ने व्यवसायीहरुले सम्बन्धीत वडाको सिफारिसमा नगरपालिकाको स्वीकृती प्राप्त भए पछि जग्गा प्लटिङ्ग गर्नु पर्नेछ र घर निर्माणको लागि घडेरी खार्नु पर्दा वा पुर्नु पर्दा नगरपालिकाको पूर्व स्वीकृति लिनु पर्नेछ । नगरपालिकाले स्वीकृति दिदा देहाय बमोजिमको शुल्क लगाइ असुल गरेपछि मात्र स्वीकृती प्रदान गरिनेछ ।

सि.नं.	विवरण	रकम रु.
१	वडामा जग्गा प्लटिङ्ग सिफारिस दस्तुर	१०००
२	जग्गा प्लटिङ्ग सेवा शुल्क प्रतिरोपनी	१००००
३	घडेरी खार्नु पर्दा प्रति घ.मि.	१०००
४	घडेरी पुर्नु पर्दा प्रति घ.मि.	५००

नोटः

१. यस नगरपालिका क्षेत्र भित्र जग्गा प्ल्टिङ्ग गर्दा नगरपालिकाको अनुमति नलिइ गर्ने व्यक्ति, संघ संस्थाहरुलाई शत प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।

२. प्लटिङ्ग गर्दा नक्सामा राजकुलो देखिएको स्थानहरुमा राजकुलोको व्यवस्थापन स्वयं प्लटिङ्ग गर्ने व्यक्ति, संघ संस्थाले गर्नु पर्नेछ ।

अनुसूची-१४
नक्शापास दस्तुर

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र निर्माण गरिने घरहरुमा देहाय बमोजिम नक्शा पास शुल्क तथा सूचिकृत शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

आर.सि.सि. भएका भवनमा

क्र.स.	विवरण	दर	धरौटी
१	**मालपोत मूल्याङ्कन दररेट अनुसार १ करोड भन्दा माथिका मूल्याङ्कनमा पर्ने जग्गाहरुमा**		
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	६।५०	
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	७	
	दाश्रो तला प्रति वर्गफिट	७।५०	
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	८	
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	९	
२	**मालपोत मूल्याङ्कन दररेट अनूसार ५० लाख देखि १ करोड सम्म मूल्याङ्कनमा पर्ने जग्गाहरुमा**		
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	६	
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	६।५०	
	दाश्रो तला प्रति वर्गफिट	७	
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	७।५०	
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	८	
३	**मालपोत मूल्याङ्कन दररेट अनूसार ३० देखि ५० लाख सम्म मूल्याङ्कनमा पर्ने जग्गाहरुमा**		
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	५	
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	५।५०	
	दाश्रो तला प्रति वर्गफिट	६	
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	६।५०	
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	७।५०	
४	**मालपोत मूल्याङ्कन दररेट अनुसार ३० लाख सम्मको मूल्याङ्कनमा पर्ने जग्गाहरुमा**		
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	४।५०	

	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	५	
	दाश्रो तला प्रति वर्गफिट	५।५०	
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	६	
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	७	
	आर.सि.सि. बाहेकका भवनमा		
	इँटा, ढुङ्गा, ब्लक सिमेन्टको गाह्रो टिन, टायल छाना प्रति वर्ग फुट	३।५	
	इँटा, ढुङ्गा, ब्लकको गाह्रो माटोको जोडाई टिन, टायल छाना प्रति वर्ग फुट	३	
	ट्रसमा टिनको छाना	२।५	
	अस्थायी घर टाटीले बारेको	२	
	अन्य निर्माण		
	कम्पाउण्ड वाल (४ फिटको नक्सा सहित पेश भएमा)	५	
	काँडे तार फेन्सिङ प्रति वर्ग फुट	३	
	घर मर्मत इजाजत दस्तुर प्रति वर्ग फुट	१	
	बहाल विटौरी अस्थायी जमिनमा इजाजत प्रति वर्ग फुट	२	
	थप निर्माण दस्तुर प्रति वर्ग फुट	१०	
	घर सूचिकृत दस्तुर	५००	

नोट नक्सा पास भन्दा बढी घर निर्माण भएकोमा बढी थप भएको क्षेत्रफलको नम्सापास दस्तुरमा प्रति वर्ग फुट रु.१२।- का दरले जरिवाना लाग्नेछ ।

अस्थायी टहरा निर्माण प्रति वर्ग फुट (धरौटी नलिने गरी) रु. १०।- ल्पिन्थ लेभल स्वीकृत लगी सो भन्दा माथी इजाजत विना निर्माण गरेमा नक्सा पास राजश्वको सतप्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।

१. भवन निर्माण नक्सापास वापत राखेको धरौटी रकम दुई वर्ष भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न गरी कार्य सम्पन्न प्रमाण पत्रको आधारमा फिर्ता

लिइ सक्नु पर्ने छ, अन्यथा उक्त धरौटी रकम न.पा. कोषमा जम्मा हुनेछ ।

२. नियमानुसार घर निर्माण सम्पन्न गरेमा भवन निर्माण नक्सापास वापत राखेको धरौटी रकमबाट ३०% प्रतिशत कट्टा गरी बाँकी रकम फिर्ता गरिने छ ।

३. न.पा.नियमानुसार तथा स्वीकृत नक्सा अनुसार निर्माण नभएका घरहरुको धरौटी रकम न.पा. कोषमा जम्मा गरिने छ ।

४. न.पा.ले तोकेको वजार क्षेत्रमा सेवा शुल्क वापत नक्शापास दस्तुरको थप १५ प्रतिशत लिइनेछ ।

५. नक्सापासको हकमा ता.न.पा.मा दर्ता भएका कन्सलटेन्सी मार्फत नक्शा दर्ता गराउने र नक्शा पासको लागि सार्वजनिक १५ दिने सूचना टाँस गर्दा सम्वन्धित वडा अध्यक्ष तथा कार्यालयको प्राविधिक कर्मचारी अनिवार्यरुपमा उपस्थित हुनुपर्ने साथै सर्जमिन मुचुल्कामा पनि सँधियार, वडा अध्यक्ष र प्राविधिक कर्मचारी समेतको उपस्थितिमा सर्जमिन गरी नक्शापास समितिमा राखी निर्णय गर्ने नीति लिएको छ । घर निर्माण सम्बन्धी अन्य व्यवस्था ऐन बमोजिम हुनेछ ।

६. नगर क्षेत्र भित्र नयाँ घर निर्माण गर्दा पहिलो तलामा टप राख्न पाइने छैन ।

७. घर निर्माण गर्नुपर्ने अवधि २ वर्ष भन्नाले प्लीन्थ लेवलको निर्माण स्वीकृती पाएको मितिले २ वर्षको अवधि गणना गरिने छ ।

८. पुराना बनीसकेका घरहरुलाई नक्शापास प्रक्रिया भित्र पारी नक्साङ्कन गर्न धरौटीको सट्टा नक्शापास व्यवस्थापन शुल्क ग्रामीण क्षेत्रको लागि रु.५००।- र शहरी क्षेत्रको लागि रु.२०००।- लिइने छ ।

९. विभिन्न प्रयोजनको लागि सडक खन्दा राख्ने गरिएको धरौटीबाट ५० प्रतिशत कट्टा गर्ने गरिएकोमा धरौटीको सट्टा ५० प्रतिशत सडक मर्मत सेवा शुल्क कट्टा गरी बाँकी रकम फिर्ता गर्ने व्यवस्था गरिएको छ ।

१०. निर्माण सामाग्रीबाट हुने अवरोध दस्तुर वापत पिच सडकमा प्रति पहिलो, दोस्रो, तेस्रो दिन क्रमशः रु. ५०।-, रु.१००।-, रु.२००।- त्यसपछि प्रति दिन रु.५००। दरले जरिवाना लाग्ने छ । तर सार्वजनिक आवागनमा अवरोध पुग्ने गरी निर्माण सामाग्री राख्न पाइने छैन ।

११. भवन निर्माण इजाजत दिदा पहिलो चरणमा प्लिन्थ लेवल सम्मको अस्थायी इजाजत दिने र सो कार्य नियमानुसार भएपछि सुपर स्ट्रक्चरको लागि इजाजत दिइने छ । साथै निर्माण कार्य सम्पन्न भएपछि कार्य सम्पन्नताको प्रमाण-पत्र दिइने छ र सोही प्रमाण-पत्रको

आधारमा मात्र न.पा.बाट सेवा सम्बन्धी सिफारिस दिने व्यवस्था गरिनेछ ।

१२. ता.न.पा. क्षेत्रभित्र नियमानुसार नक्सापास गर्ने प्रयोजनको लागि देहाय बमोजिम गर्नु गराउनु पर्नेछ ।

(क) नेपाल सरकारले जारी गरेको वस्ती विकास तथा भवन निर्माण मापदण्डमा निर्धारित विधि तथा प्रकृयाको आधारमा मापदण्ड पूरा गरेकाको हकमा सोही अनुरुप गरिने छ ।

(ख) यस अघि कित्ताकाट भै ०-२-२-० भन्दा कमको जग्गामा घर बनाउने सम्वन्धमा सहमतिको आधारमा अधिकतम् मापदण्ड अनुरुप हुने गरी वोर्डबाट स्वीकृत गरी आगामी नगरपरिषद्बाट अनुमोदन गर्ने गरी गरिने छ ।

(ग) विद्युत प्रसारण लाईन मुनिवाट दायाँ वायाँ विद्युत नियमावली २०५० अनुसार न्यूनतम जग्गा छोडी मात्र घर निर्माण गर्न स्वीकृती प्रदान गरिनेछ ।

(घ) नक्शापासको म्याद थप गर्दा १५% थप दस्तुर लिइ २ वर्षको लागि म्याद थप गरिनेछ ।

(ङ) नेपाल सरकारको पुरातत्व विभागवाट दिएको डिजाईन अनुसार नक्सापास गरी घर निर्माण गरेमा नक्सापास दस्तुरमा ७५% छुट दिइने छ । अगाडि (मोहडा) भागमा नेपाली कला सँस्कृति र परम्परा झल्काउने खालका घर निर्माण को लागि नक्सापास गर्दा ५०% छुट दिइनेछ

(च) कन्सल्टेन्सी दर्ता गर्ने हेतुले ता.न.पा. बाट प्रत्येक वर्ष श्रावण मसान्त सम्ममा सूचना प्रकाशित गरिने छ । सो सूचना बमोजिम ता.न.पा. कार्यालयमा दर्ता हुन आएका कन्सल्टेन्सीहरुले दर्ता नियमानुसार शुल्क बुझाउनु पर्ने छ । ता.न.पा.मा दर्ता भैसकेका कन्सल्टेन्सीहरुले प्रत्येक वर्ष आषाढ मसान्त भित्रमा नवीकरण गर्नु पर्नेछ । नवीकरण दस्तुर रु. ५००।- लाग्ने छ । श्रावण मसान्तभित्र नवीकरण नगरेमा आश्विन मसान्तसम्म थप २५ प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ । त्यस पछि गरेमा थप ५० प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ ।

(छ) यस न.पा. कार्यालयबाट नियमानुसार नक्सापास गरी नक्सा बमोजिम घर निर्माण कार्य सम्पन्न भैसकेपछि सम्पन्न प्रतिवेदन पेश भै सम्पन्न प्रमाणपत्र लिनु पर्ने व्यवस्था लागू गरिएको छ ।

(झ) नगरपालिकाको पुन: संरचना पछि समायोजन भएका घरहरुको सम्बन्धमा उक्त घरको नक्सा तयार गरी नक्सा पास गर्नु पर्ने

छ । यस्ता भवनहरुको नक्सा पास गर्ने प्रकृयामा यही चालू आ.व. भित्र नक्सा पास गर्न आएमा लाग्ने शुल्कमा ६० प्रतिशत छुट दिइने छ ।

(ञ) स्थानीय तह पुन:संरचना पछि समायोजन भएका वडाहरुमा प्रत्येक घरधुरीले यही चालू आ.व. भित्रै नगरपालिकामा घर सूचिकृत गर्नु पर्नेछ ।

(ट) कुनै पनि प्रयोजनको लागि न.पा.क्षेत्र भित्रका सडक खन्नु पर्दा आवश्यकता अनुसार प्राविधिकले तयार पारेको इस्टिमेटको आधारमा फिर्ता नहुने गरी धरौटी जम्मा गर्नु पर्नेछ र सम्बन्धित पक्षबाट कार्य सम्पन्न भएको जानकारी आए पछि न.पा.आफैले मर्मत गर्ने छ ।

(ठ) जग्गाको असली स्वामित्व कायम नहुँदै बनाइएका घर बाटोको मापदण्ड परिवर्तनका कारणले पछिल्लो मापदण्ड अनुरुप नियमित हुन सक्ने वा विभिन्न वाहाना बनाइ अटेर गरी जानकारी नदिइ बनाइएका, तला थप गरीएका घरहरु दोब्बर दस्तुर लिइ अभिलेखीकरण गर्न सकिने छ ।

अनुसूची-१५
सरसफाइ शुल्क

तानसेन नगरपालिका क्षेत्र भित्र नगरपालिकाले सरसफाइ सेवा उपलब्ध गराए वापत देहाय बमोजिम सरसफाइ शुल्क लगाइ असुल गरिने छ ।

सि.नं.	विवरण	दैनिक सेवा प्रदान हुने स्थान	अन्य सेवा प्रदान हुने स्थान
		मासिक दर रु.	मासिक दर रु.
क.	घरधनीलाई मासिक (घरको क्षेत्रफलको आधारमा)		
१.	१५०० वर्ग फुटसम्म	५०	२०
२.	१५०१ देखि २५०० वर्ग फुट सम्म	५५	३०
३.	२५०१ देखि ३००० वर्ग फुटसम्म	६०	३५
४.	३००१ भन्दा बढी वर्ग फुट	६५	४५
ख.	**पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको घर**		
१.	पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको पक्की घर	१५०	७५
२.	पसल बाहेक कोठा भाडामा प्रयोग भएको कच्ची घर	८०	४०
ग.	**होटल/रिसोर्ट**		
१.	क वर्गको लागि	१२००	८००
२.	ख वर्गको लागि	१०००	६००
३.	ग वर्गको लागि	८००	५००
घ.	**रेष्टुरेण्ट/गेष्टहाउस/खाजा घरका लागि**		
१.	गेष्ट हाउस	५००	२५०

२.	रेष्टुरेण्ट/खाजा घरका लागि	३००	१५०
३.	चियापसल/जलपान गृहका लागि	१००	५०
ङ	**पार्टी प्यालेस/पार्टी भेन्यू/बेन्क्यूट/तालिम केन्द्र**		
१.	पार्टी प्यालेस/पार्टी भेन्यू/बेन्क्यूटका लागि	५००	२५०
२.	तालिम केन्द्र	७००	४००
३.	मनोरञ्जन पार्क/पिकनिक स्पट	१०००	५००
च.	**तरकारी तथा फलफूल पसल**		
१.	थोक विक्रेताका लागि	५००	३००
२.	खुद्रा बिक्रेताका लागि	३००	१५०
छ.	**अस्पताल तथा नर्सिङ होम**		
१.	अस्पतालको लागि	१५०००	१००००
२.	नर्सिङ होमका लागि	१५०००	१००००
ज	**सरकारी/गैर सरकारी कार्यालय/ शिक्षण संस्थाहरु**		
१.	सरकारी कार्यालयहरु	५००	२५०
२.	शिक्षण संस्था/गैर सरकारी कार्यालयहरु	१५००	७००
३.	बिश्व बिद्यालयका लागि	५०००	२०००
झ.	**पसल/कवाडी/ग्यारेज/उद्योग**		
१.	सवै प्रकारको पसल	१००	५०
२.	कवाडी पसल	५००	३००
३.	हजाम	२००	१००

४.	ग्यारेज	८००	६००
५.	साना घरेलु उद्योगका लागि	२००	१००
६.	पोल्ट्री फर्म लागि	८००	५००
७.	पोल्ट्री ह्याचरी फर्म	२०००	१२००
ञ.	**अनकल सर्भिस**	प्रति १०० मिटर	
१.	प्रति १०० मिटर दूरीको (फोहर मैला उठाउने स्थान देखि फोहर व्यवस्थापन गर्ने स्थानसम्म)	१००	

नोट: १. सरसफाइ शुल्क भुक्तानी नगर्ने सेवाग्राहीलाई सेवा दिन नगरकपालिका बाध्य हुने छैन ।
२. तोकिएको सरसफाइ शुल्क बार्षिक रुपमा बुझाउन सकिनेछ ।

अनुसूची-१६
भाडा दस्तुर

तानसेन नगरपालिकाको सम्पत्ति भाडामा लगाउँदा देहाय बमोजिम भाडा दस्तुर लगाइने छ ।

सभाकक्ष बहाल	रकम रु.	कैफियत
तानसेन नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका सटर, कवाल, भवनहरु भाडादर मूल्याङ्कन समितिको मूल्याङ्कन अंक न्यूनतम अंक राखी खुल्ला दरभाउपत्रको माध्यमबाट गरिनेछ ।		
ठूलो सभाकक्ष प्रति दिन	४०००	
ठूलो सभाकक्ष (आयमुलक कार्यक्रम तथा च्यारिटि सो) प्रति दिन	५०००	
सानो सभाकक्ष प्रति दिन	१८००	

उपकरण प्रयोग

१. डि.भि.डि. र टि.भि. रु.५००।-
२. साधारण माईक रु.६००।-
३. एफ.एम.माइक समेत थप गरी प्रयोग गरे वापत रु.१०००।-
४. विशेष माइक जस्तै एफ.एम., इको र मिक्स्चर समेत रु.२५००।-
५. LCD मल्टिमेडिया प्रोजेक्टर रु.६००।-
६. जेनेरेटर प्रयोग गरे वापत प्रतिघण्टा रु.३००। (घण्टा गणना गर्दा १५ मिनेट भन्दा कम भए गणना नहुने र १५ मिनेट भन्दा माथि ४० मिनेट सम्म आधा घण्टा गणना गर्ने र सो ४० मिनेट भन्दा माथि भए १ घण्टा समय गणना गरिने छ)
७. माइक, जेनेरेटर अपरेटरको लागि दैनिक रु.३००।- र रात्री समयमा काम गर्नु परेमा रु.५००।

नोट: माथिका उल्लेखित उपकरणहरु प्रयोग गर्दा अग्रिम रकम जम्मा गर्नु अनिवार्य हुनेछ । सामान प्रयोग नभए जम्मा रकम फिर्ता गरिनेछ । न.पा.को ठूलो सभाकक्षमा फिल्म तथा सांस्कृतिक कार्यक्रम जस्ता आयमूलक कार्यक्रम संचालन गर्ने उद्देश्यले हल वहालमा दिदा न्यूनतम रु. १०,०००।- (दश हजार रुपैयाँ) धरौटी स्वरुप राखिने छ र कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा सभा कक्षमा कुनै क्षति पुग्न गएमा सोही रकमवाट मर्मत गर्ने गराउने व्यवस्था गरिएको छ । सानो, ठूलो दुबै सभाकक्ष प्रयोग गर्दा उल्लेखित भाडामा मिन्हा दिन नमिल्ने तथा हल बुकिङ्ग गर्दा अग्रिम पत्रका साथ पूरै भाडा भुक्तान हुनु पर्नेछ अन्यथा हल बुक भएको मान्य हुने छैन ।

अनुसुची-१७
दण्ड जरिवाना

सि.नं.	विवरण	दररेट
१	नक्सा पास नगरी डि.पि.सी. गरेमा वा तला थप गरेमा नगर प्रमुखको निर्णय अनुसार रु.५०००।- देखि माथि जरिवाना लाग्ने छ । स्वीकृत नक्सा भन्दा डि.पि.सी.को थपघट गरेमा लागेको दस्तुरको ५० प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ । अस्थायी टहरा तथा कच्ची घर निर्माण गरेमा नगर प्रमुखको निर्णय अनूसार रु.१०००।- देखि माथि जरिवाना लाग्ने छ ।	
२	अनुमति नलिइ जग्गा प्लटिङ्ग गरी अनुमति माग गर्न आएमा शत प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।	
३	निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र दिदाँ नक्सा पास अनुसार संरचना निर्माण नगरेका तर निर्धारित मापदण्ड पुरा भएका संरचनाहरुको हकमा प्रति वर्ग फुट	रु. १२
४	न.पा.मा तिर्नु पर्ने कर चालू आ.व.मा नबुझाएमा (एकीकृत सम्पत्ति कर र व्यवसाय करमा सोको व्यवस्था अनुसार र अन्यमा	१० प्रतिशत
५	व्यवसाय करमा	२० प्रतिशत
६	एकीकृत सम्पत्ति करमा पहिलो बर्ष २० प्रतिशत, दोश्रो बर्ष देखि ३० प्रतिशत	
७	**तोकेको स्थान बाहेक अन्यत्र सडक पेटी, पुरातात्विक सम्पदा स्थलमा सवारी साधन पार्किङ्ग गरेमा**	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००

ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक	५०००
ङ	पाचौ पटकमा सवारी नियन्त्रणमा लिइ सुरक्षा निकायमा जिम्मा लगाइने छ ।	१००००
८	**व्यवसायमूलक सामान सडक पेटीमा राखेमा**	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक	५०००
ङ	पाँचौ पटक सामान जफत गरिने र विगो सहित	१००००
९	**होडिङ वोर्ड, फ्लेक्स वार्ड, साईवोर्ड सडक पेटीमा राखेमा**	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक	५०००
ङ	पाचौ पटक सामान जफत गरिने र विगो सहित	१००००
१०	**निर्माण समाग्री**	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००

ग	तेस्रो पटक	२०००
घ	चौथो पटक सामान जफत गरिने र विगो सहित	१००००
११	**सार्वजनिक सम्पत्ति क्षति**	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१००००
ग	तेस्रो पटक	१५०००
घ	चौथो पटक सामान जफत गरिने र विगो सहित	१५०००
१२	**सडक सीमा र सार्वजनिक जग्गा अतिक्रमण गरी घर/टहरा/पर्खाल/ घराबार र अन्य संरचना निर्माण गर्ने**	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	५०००
ग	तेस्रो पटक	१००००
घ	चौथो पटक	१५०००
ङ	पाँचौ पटकमा न.पा.बाट प्रदान गरिने सेवा सूविधा रोक्का गर्नुको साथै विगो सहित उल्लेखित दरमा जरिवाना गरी संरचना भत्काईने छ ।	१५०००
१२	**सार्वजनिक स्थलमा फोहर फालेमा**	
क	पहिलो पटक	५००
ख	दोस्रो पटक	१०००
ग	तेस्रो पटक	२०००

घ	चौथो पटक	५०००
ङ	पाचौ पटकमा न.पा.बाट प्रदान गरिने सेवा सुविधा रोक्का गरिनुको साथै विगो सहित उल्लेखित दरमा जरिवाना गरीने छ ।	१००००

नोट: १. माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख भएतापनि प्रचलित कानूनमा तोकेको दण्ड जरिवाना सोही अनुसार हुनेछ ।

अनुसूची-१८
सूचिकृत शुल्क

नगरपालिका क्षेत्रभित्र निर्माण कार्यमा संलग्न देहायका सामानहरुमा देहाय बमोजिम बार्षिक सूचिकृत शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

क्र.स.	विवरण	बार्षिक सूचिकृत शुल्क रु.
१	स्काभेटर (प्रति थान)	१२०००
२	भ्याकु लोडर	७५००
३	पानी वोक्ने टयाङ्कर	३०००
४	**गैर सरकारी संघ संस्था सूचिकृत तथा नवीकरण**	
	१. नयाँ सूचिकरण तथा नवीकरण	
	क. ५ लाख सम्म कारोवार गर्ने	५००
	ख. १० लाख सम्म कारोबार गर्ने	१०००
	ग. २५ लाख सम्म कारोबार गर्ने	२०००
	घ. ५० लाख सम्म कारोवार गर्ने	२५००
	ङ. ५० लाख भन्दा बढी कारोवार गर्ने सबैमा	४०००
	अन्य	५००

नोट: सम्बन्धित व्यवसायीले हरेक आर्थिक बर्षको श्रावण महिना भित्र सूचिकृत गरिसक्नु पर्नेछ । यसका लागि सूचना पाटी तथा सार्वजनिक संचार माध्यमबाट सूचना प्रकाशित गरिनेछ र सो सूचनाको म्याद भित्र सूचिकृत नगरेमा अन्य समयमा सूचिकृत गर्न नगरपालिका बाध्य हुने छैन ।

नगरसभाबाट स्वीकृत मिति: २०७४।०५।२७

आज्ञाले
पुष्कर भट्टराई
कार्यकारी अधिकृत